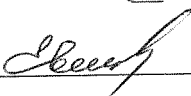


МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ
КГБПОУ «КАНСКИЙ ПОЛИТЕХНИЧЕСКИЙ КОЛЛЕДЖ»


РАССМОТРЕНО

на заседании ЦМК профессиональных дисциплин и практического обучения протокол № 9 от «05» мая 2026 г.

 /И.Г. Евминенко/


УТВЕРЖДАЮ

заместитель директора по учебной работе

 /Р.Н. Шевелева/
«05» 05 2026 г.

УТВЕРЖДАЮ

заместитель директора по учебно-производственной работе

 /О.С. Савоськина/
«29» 05 2026 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

по профессиональному модулю

**ПМ.04 Организация видов работ при эксплуатации и реконструкции
строительных объектов**

для специальности Строительство и эксплуатация зданий и сооружений

РП.00479926.08.02.01.2026

СОДЕРЖАНИЕ

1 Паспорт рабочей программы профессионального модуля	4
1.1 Область применения рабочей программы	4
1.2 Место профессионального модуля в структуре основной профессиональной образовательной программы	4
1.3 Требования к результатам освоения профессионального модуля	4
2 Структура и содержание профессионального модуля	8
2.1 Объем профессионального модуля и виды учебной работы	8
2.2 Содержание профессионального модуля	10
2.3 Тематический план профессионального модуля	11
3 Условия реализации программы профессионального модуля	22
3.1 Требования к материально-техническому обеспечению	22
3.2 Информационное обеспечение обучения	22

1 ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

1.1 Область применения рабочей программы

Рабочая программа профессионального модуля ПМ.04 Организация видов работ при эксплуатации и реконструкции строительных объектов является частью основной профессиональной образовательной программы и разработана на основании требований ФГОС СПО для специальности 08.02.01 Строительство и эксплуатация зданий и сооружений.

1.2 Место профессионального модуля в структуре основной профессиональной образовательной программы

Профессиональный модуль ПМ.04 Организация видов работ при эксплуатации и реконструкции строительных объектов входит в профессиональный цикл.

1.3 Требования к результатам освоения профессионального модуля

Освоение содержания профессионального модуля ПМ.04 Организация видов работ при эксплуатации и реконструкции строительных объектов обеспечивает достижение студентами следующих результатов:

Результаты освоения профессионального модуля (Наименование ОК и ПК согласно ФГОС СПО)	Результаты обучения	Формы и методы контроля и оценки результатов обучения
ОК 01. Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам; ОК 02. Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности; ОК 03. Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие, предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере, использовать знания по финансовой грамотности в различных жизненных ситуациях; ОК 04. Эффективно взаимодействовать и работать в коллективе и	Знания: - правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда; - обязательные для соблюдения стандарты и нормативы предоставления жилищно-коммунальных услуг; - основной порядок производственно-хозяйственной деятельности при осуществлении технической эксплуатации; - методы усиления конструкций; - организацию и планирование текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома; - нормативы продолжительности текущего ремонта; - перечень работ, относящихся к текущему ремонту; - периодичность работ	-устный опрос; -тестирование; - экспертная оценка на практическом занятии; - доклады и презентации; - дифференцированный зачет по учебной практике (УП.04.01); - дифференцированный зачет по производственной практике (ПП.04.01); Экзамен по МДК 04.01; МДК 04.02 -экзамен по модулю

<p>команде; ОК 05. Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке Российской Федерации с учетом особенностей социального и культурного контекста ОК 06. Проявлять гражданско-патриотическую позицию, демонстрировать осознанное поведение на основе традиционных общечеловеческих ценностей, в том числе с учетом гармонизации межнациональных и межрелигиозных отношений, применять стандарты антикоррупционного поведения; ОК 07. Содействовать сохранению окружающей среды, ресурсосбережению, применять знания об изменении климата, принципы бережливого производства, эффективно действовать в чрезвычайных ситуациях; ОК 08. Использовать средства физической культуры для сохранения и укрепления здоровья в процессе профессиональной деятельности и поддержания необходимого уровня физической подготовленности ОК 09. Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языках.</p> <p>ПК 4.1. Организовывать работу по технической эксплуатации зданий и сооружений; ПК 4.2. Выполнять мероприятия по технической эксплуатации конструкций и инженерного</p>	<p>текущего ремонта; - оценку качества ремонтно-строительных работ; - методы и технологию проведения ремонтных работ; - методы визуального и инструментального обследования; - правила техники безопасности при проведении обследований технического состояния элементов зданий; - положение по техническому обследованию жилых зданий; - правила и методы оценки физического износа конструктивных элементов, элементов отделки внутренних и наружных поверхностей и систем инженерного оборудования жилых зданий; - пособие по оценке физического износа жилых и общественных зданий.</p> <p>Умения: - оперативно реагировать на устранение аварийных ситуаций; - организовывать внедрение передовых методов и приемов труда; - определять необходимые виды и объемы работ для восстановления эксплуатационных свойств элементов внешнего благоустройства; - подготавливать документы, относящиеся к организации проведения и приемки работ по содержанию и благоустройству; - проводить постоянный анализ технического состояния инженерных элементов и систем инженерного оборудования; - составлять дефектную</p>	
---	--	--

<p>оборудования зданий; ПК 4.3. Принимать участие в диагностике технического состояния конструктивных элементов эксплуатируемых зданий, в том числе отделки внутренних и наружных поверхностей конструктивных элементов эксплуатируемых зданий; ПК 4.4. Осуществлять мероприятия по оценке технического состояния и реконструкции зданий.</p>	<p>ведомость на ремонт объекта по отдельным наименованиям работ на основе выявленных неисправностей элементов здания;</p> <ul style="list-style-type: none"> - составлять планы-графики проведения различных видов работ текущего ремонта; - организовывать взаимодействие между всеми субъектами капитального ремонта; - проверять и оценивать проектно-сметную документацию на капитальный ремонт, порядок ее согласования; - составлять техническое задание для конкурсного отбора подрядчиков; - планировать все виды капитального ремонта и другие ремонтно-реконструктивные мероприятия; - осуществлять контроль качества проведения строительных работ на всех этапах; - определять необходимые виды и объемы ремонтно-строительных работ для восстановления эксплуатационных свойств элементов объектов; - оценивать и анализировать результаты проведения текущего ремонта; - подготавливать документы, относящиеся к организации проведения и приемки работ по ремонту; - проводить постоянный анализ технического состояния инженерных элементов и систем инженерного оборудования; - проверять техническое состояние конструктивных элементов, элементов отделки внутренних и 	
---	--	--

	<p>наружных поверхностей и систем инженерного оборудования общего имущества жилого здания;</p> <ul style="list-style-type: none">- пользоваться современным диагностическим оборудованием для выявления скрытых дефектов;- владеть методологией визуального осмотра конструктивных элементов и систем инженерного оборудования, выявления признаков повреждений и их количественной оценки;- владеть методами инструментального обследования технического состояния жилых зданий;- использовать инструментальный контроль технического состояния конструкций и инженерного оборудования для выявления неисправностей и причин их появления, а также для уточнения объемов работ по текущему ремонту и общей оценки технического состояния здания.	
--	--	--

2 СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

2.1 Объем профессионального модуля и виды учебной работы

Вид учебной работы	Объем часов	в т.ч. по семестрам	
		7 семестр	8 семестр
Трудоемкость профессионального модуля (всего)	298	136	84
Обязательная аудиторная учебная нагрузка (всего)	198	126	72
в том числе:			
лабораторные занятия	-	-	-
практические занятия	84	54	30
курсовое проектирование	-	-	-
консультации	4	2	2
Самостоятельная работа обучающегося (всего)	10	4	6
Учебная практика УП.04.01	36	-	36
Производственная практика (по профилю специальности) ПП.04.01	36	-	36
Промежуточная аттестация	18	6	12
Форма промежуточной аттестации		Э	Э, ДЗ, ДЗ, Эк
в т.ч.:			
МДК.04.01 Эксплуатация зданий и сооружений	136	136	
Обязательная аудиторная учебная нагрузка (всего)	126	126	
в том числе:			
теоретические занятия	70	70	
практические занятия	54	54	
лабораторные занятия	-	-	
курсовое проектирование	-	-	
консультации	2	2	
Самостоятельная работа обучающегося	4	4	
Промежуточная аттестация по МДК 04.01	6	6	
Форма промежуточной аттестации	Э	Э	
МДК.04.02 Эксплуатация зданий и сооружений	84		84

Обязательная аудиторная учебная нагрузка (всего)	72		72
в том числе:			
теоретические занятия	40		40
практические занятия	30		30
курсовое проектирование	-		-
консультации	2		2
Самостоятельная работа обучающегося	6		6
Промежуточная аттестация по МДК 04.02	6		6
Форма промежуточной аттестации	Э		Э
Учебная практика УП.04.01	36		36
Форма промежуточной аттестации	ДЗ		ДЗ
Производственная практика ПП.04.01	36		36
Форма промежуточной аттестации	ДЗ		ДЗ
Промежуточная аттестация по ПМ.04	6		6
Форма промежуточной аттестации	Эк		Эк

2.2 Содержание профессионального модуля ПМ. 04 Организация видов работ при эксплуатации и реконструкции строительных объектов

Коды профессиональных компетенций	Наименование разделов профессионального модуля	Всего часов	Объем времени, отведенный на освоение междисциплинарного курса						Промежуточная аттестация	Практика	
			Обязательная аудиторная учебная нагрузка обучающегося			Самостоятельная работа обучающегося				Учебная, часов	Производственная (по профилю специальности), часов
			всего, часов	в т.ч. лабораторные работы и практические занятия, часов	в т.ч. курсовая работа (проект), часов	всего, часов	в т.ч., курсовая работа (проект), часов				
								всего, часов		в т.ч. лабораторные работы и практические занятия, часов	в т.ч. курсовая работа (проект), часов
ПК 4.1; ПК 4.2 ПК 4.3; ПК 4.4	МДК.04.01 Эксплуатация зданий и сооружений	136	126	54	-	4	-	6	-	-	
ПК 4.1; ПК 4.2 ПК 4.3; ПК 4.4	МДК. 04.02 Реконструкция зданий и сооружений	84	72	30	-	6	-	6	-	-	
ПК 4.1; ПК 4.2 ПК 4.3; ПК 4.4	Учебная практика УП.04.01, часов	36							36	-	
ПК 4.1; ПК 4.2 ПК 4.3; ПК 4.4	Производственная практика (по профилю специальности) ПП.04.01, часов	36								36	
ПК 4.1; ПК 4.2 ПК 4.3; ПК 4.4	Промежуточная аттестация по ПМ.04	6						6			
	Всего	298	198	84	-	10	-	18	36	36	

2.3 Тематический план профессионального модуля ПМ. 04 Организация видов работ при эксплуатации и реконструкции строительных объектов

№ ур о ка	Наименование разделов и тем	Учебная нагрузка обучающихся (час.)		Активные формы проведения занятий	Технические средства обучения	Домашнее задание (основная и дополнительная литература)	Внеаудиторная самостоятельная работа студента	Результаты освоения профессионального модуля (ОК, ПК, ДПК)
		ауд.	самост.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9
7 семестр								
	МДК.04.01 Эксплуатация зданий и сооружений	126	4					
	Тема 1. Организация технической эксплуатации и обслуживания гражданских зданий и сооружений	20	0					ОК.01-ОК.09, ПК.4.1-ПК.4.4
1	Введение	2 / урок		Вводная лекция		[1] стр.5-8		
2	Стратегия развития жилищно-коммунального хозяйства в РФ	2 / урок		Вводная лекция		[1] стр.9-22		
3	Собственность на жилье. Виды собственности	2 / урок		Обзорная лекция		[1] стр.23-31		
4	Оценка недвижимости	2 / урок		Обзорная лекция		[1] стр.38-40 [6] стр.17-19		
5	Типовые структуры эксплуатационных организаций	2 / урок		Обзорная лекция		[3] стр.9-14 [6] стр.20-26		
6	Аварийные и диспетчерские службы в системе технической эксплуатации зданий	2 / урок		Обзорная лекция		[6] стр.26-29		
7	И/з I Расчет основных характеристик диспетчерских служб	2/прак.		Урок-практикум	Счетная техника	-		

8	П/з 2 Качество жилых зданий и его структура	2/прак.		Урок-практикум	Счетная техника	
9	П/з 3 Качество жилых зданий и его структура в г. Канске	2/прак.		Урок-практикум		
10	Информационные программы, используемые при эксплуатации зданий	2 / урок		Обзорная лекция		-
	Тема 2. Основные положения по технической эксплуатации гражданских зданий и сооружений	50	0			
11	Организация работ по технической эксплуатации зданий.	2 / урок		Лекция-диалог		[1] стр.41-43 [4] стр.30-33
12	Параметры, характеризующие техническое состояние зданий	2 / урок		Проблемная лекция		[1] стр.43-45
13	Физический и моральный износ зданий	2 / урок		Проблемная лекция		[1] стр.45-54 [3] стр.24-28
14	П/з 4 Определение физического износа отдельных участков конструктивного элемента	2/прак.		Урок-практикум	Счетная техника	
15	П/з 5 Оценка физического износа конструктивного элемента с учетом удельного веса участка, имеющего различное техническое состояние	2/прак.		Урок-практикум	Счетная техника	
16	П/з 6 Оценка физического износа конструктивного элемента с учетом удельного веса участка, имеющего различное техническое состояние	2/прак.		Урок-практикум	Счетная техника	
17	П/з 7 Оценка технического состояния полов из различных материалов	2/прак.		Урок-практикум	Счетная техника	
18	П/з 8 Определение физического износа слоистой конструкции	2/прак.		Урок-практикум	Счетная техника	
19	П/з 9 Определение физического износа здания в целом	2/прак.		Урок-практикум	Счетная техника	
20	Срок службы зданий	2 / урок		Проблемная		[6] стр.46-53

21	Капитальность зданий	2 / урок		лекция Проблемная лекция		[6] стр.53-56	
22	П/з 10 Определение среднего срока службы здания	2/прак.		Урок-практикум	Счетная техника	-	
23	Зависимость износа инженерных систем и конструкции зданий от уровня их эксплуатации	2 / урок		Проблемная лекция		[1] стр.54-64 [3] стр.36-44	
24	П/з 11 Определение физического износа инженерного оборудования здания	2/прак.		Урок-практикум	Счетная техника	-	
25	П/з 12 Система ремонтов зданий	2/прак.		Урок-практикум			
26	Плановые, неплановые и общие осмотры зданий	2 / урок		Проблемная лекция			
27	П/з 13 Работы, выполняемые при проведении осмотров отдельных элементов и помещений зданий	2/прак.		Урок-практикум	Счетная техника		
28	П/з 14 Работы, выполняемые при подготовке зданий к сезонной эксплуатации в весенне-летний и осенне-зимний периоды	2/прак.		Урок-практикум	Счетная техника		
29	Система планово-предупредительных ремонтов	2 / урок		Проблемная лекция		[3] стр.44-48	
30	Порядок приемки в эксплуатацию новых, капитально-отремонтированных и модернизированных зданий	2 / урок		Лекция-диалог		[2] стр.112-115	
31	П/з 15 Порядок приемки в эксплуатацию новых, капитально отремонтированных и модернизированных зданий	2/прак.		Урок-практикум		-	
32	П/з 16 Оформление документации при	2/прак.		Урок-		-	

44	Установка маяков Наблюдение за трещинами	2 / урок		Лекция-диалог		[2] стр.135-138		
45	Оценка технического состояния конструкций перекрытий, покрытий	2 / урок		Лекция-диалог		[1] стр.152-157 [2] стр.138-142		
46	Оценка технического состояния полов, лестниц	2 / урок		Лекция-диалог		[1] стр.170-173 [2] стр.138-142		
47	Оценка технического состояния крыш и кровель	2 / урок		Лекция-диалог		[1] стр.163-170 [2] стр.142-145		
48	П/з 22 Оценка технического состояния окон, дверей, световых фонарей	2/прак.		Урок-практикум				
49	Оценка технического состояния фасада здания	2 / урок		Лекция-диалог		[1] стр. 178-185		
50	П/з 23 Оценка технического состояния фасадов здания	2/прак.		Урок-практикум		-		
51	Коррозия строительных материалов	2 / урок		Лекция - диалог		[1] стр.185		
52	Разрушение и гниение деревянных конструкций. Методы их защиты	2 / урок		Лекция - диалог				
53	П/з 24 Оформление документации по результатам осмотра здания	2/прак.		Урок-практикум		[2] стр.108-112		
54	П/з 25 Составление дефектной ведомости конструктивных элементов зданий	2/прак.		Урок-практикум		-		
55	П/з 26 Предварительная оценка технического состояния строительных конструкций	2/прак.		Урок-практикум				ОёК.01- ОК.09, ПК.4.1-ПК.4.4
56	Тема 4 Техническая эксплуатация инженерного оборудования зданий и сооружений	16	2					
56	Техническое обслуживание подвалов и чердаков зданий и их эксплуатации	2 / урок		Лекция-диалог		[2]		
57	Техническая эксплуатация системы водоснабжения	2 / урок		Лекция-диалог		[2] стр.145-173		

58	Техническая эксплуатация системы водоотведения	2 / урок		Лекция-диалог		[3] стр.156-196		
59	Техническая эксплуатация системы отопления	2 / урок		Лекция-диалог		[3] стр.196-214		
60	Техническая эксплуатация системы электроснабжения здания	2 / урок		Лекция-диалог		[3] стр.215-254		
61	И/з 27 Оценка технического состояния инженерных систем	2/прак.		Урок-практикум				
62	Основы формирования системы благоустройства жилых территорий	2 / урок	2	Лекция-диалог		Подготовка к зачетному обобщающему занятию	Подготовка к экзамену	
63	Зачетное обобщающее занятие	2 / урок		Урок-зачет				
8 семестр								
	МДК. 04.02 Реконструкция зданий и сооружений (8 семестр)	72	6					
	Тема 1 Основные виды работ при реконструкции зданий и сооружений	30	4					ОК.01-ОК.09, ПК.4.1-ПК.4.4
1	Общие понятия. Реконструкция зданий и сооружений.	2 / урок		Вводная лекция		[3] стр.121-125 [4] стр.3-16		
2	Общие принципы реконструкции городской застройки.	2 / урок		Интерактивная лекция	Интерактивный комплекс	[2] стр.184-188 [3] с.180-191		
3	Типичные виды исторической застройки	2 / урок	2 часа	Лекция-диалог	Интерактивный комплекс	[4] стр.29-37	Работа с дополнительной литературой	
4	Социально-правовые и экономические вопросы реконструкции	2 / урок		Лекция-диалог		[4] стр.6-10 [5] стр.201-207		
5	Вопросы градостроительной экологии, решаемые при реконструкции городской застройки.	2 / урок		Проблемная лекция		[4] стр.191-200		
6	И/з 1 Мини-проект реконструкции	2/прак.		Урок-	Чертежный	-		

	озеленения двора жилого дома			практикум	инструмент			
7	Планировочные и конструктивные особенности жилых зданий различных периодов постройки	2 / урок		Интерактивная лекция	Интерактивный комплекс	[4] стр.54-58		
8	Стратегия модернизации зданий. Модернизация квартир.	2 / урок		Проблемная лекция	Интерактивный комплекс	[3] стр.117-121 [5] стр.50-59		
9	П/з 2 Выполнение перепланировки жилых зданий с изменением объемно-планировочного решения.	2/прак.		Урок-практикум	Чертежный инструмент	-		
10	Консервация и реставрация зданий и сооружений.	2 / урок		Обзорная лекция	Интерактивный комплекс	[3] стр.107-114		
11	Особенности реконструкции зданий, представляющих историческую ценность.	2 / урок		Обзорная лекция	Интерактивный комплекс	[5] стр.50-59		
12	Реконструкция общественных зданий	2 / урок		Лекция-диалог		[3] стр.207-208 [4] стр.72-77		
13	Надстройка, пристройка и перемещение зданий	2 / урок	2	Обзорная лекция	Интерактивный комплекс	[3] стр.121-125 [4] стр.130-137	Подобрать примеры, подготовить доклад	
14	П/з 3 Надстройка, пристройка и перемещение зданий	2/прак.		Урок-практикум	Чертежный инструмент			
15	Реконструкция промышленных зданий	2 / урок		Лекция-диалог		[4] стр.78-79		ОК.01-ОК.09, ПК.4.1-ПК.4.4
	Тема 2. Охрана труда	16	0					
16	Общие положения по организации реконструкции зданий	2 / урок		Лекция-диалог		[5] стр.50-59		
17	Требования безопасности к производственным процессам, производственному оборудованию и отдельным видам работ	2 / урок		Лекция-диалог		[3] стр.184-189		

18	Основные требования безопасности и экологии при реконструкции объекта	2 / урок		Лекция-диалог	Интерактивный комплекс	-		
19	Разборка и разрушение конструкций и монолитных массивов	2 / урок		Лекция-диалог	Интерактивный комплекс	-		
20	П/з 4 Требования безопасности при эксплуатации подмостей, стремянок, лестниц, используемых при работах по реконструкции зданий	2/прак.		Урок-практикум	Чертежные принадлежности	-		
21	Мероприятия по охране труда на производствах по переработке строительных отходов	2 / урок		Проблемная лекция	Интерактивный комплекс	-		
	Тема 3. Технология и организация реконструкции зданий и сооружений	40	2					ОК.01-ОК.09, ПК.4.1-ПК.4.4
22	Усиление оснований эксплуатируемых зданий	2 / урок		Лекция-диалог		[3] стр.125-133		
23	П/з 5 Производство земляных работ и устройство подземных коммуникаций при реконструкции	2/прак.		Урок-практикум	Чертежный инструмент	[4] стр.148-157		
24	П/з 6 Восстановление и укрепление существующих и замена фундаментов	2/прак.		Урок-практикум	Чертежный инструмент	[4] стр.157-166		
25	П/з 7 Усиление, укрепление, замена фундамента. Выполнение чертежа усиленного элемента	2/прак.		Урок-практикум	Чертежный инструмент	-		
26	Восстановление и улучшение эксплуатационных свойств стен зданий.	2 / урок		Лекция-диалог		[3] стр.117-121		
27	П/з 9 Усиление каменных конструкций	2/прак.		Урок-практикум	Чертежный инструмент	[3] стр.161-168		
28	П/з 10 Расчёт усиление оконных и дверных проёмов в кирпичной стене. Выполнение чертежа усиленных проёмов	2/прак.		Урок-практикум	Чертежный инструмент	-		

29	П/з 11 Выбор конструктивного решения системы утепления наружных стен при реконструкции.	2/прак.		Урок-практикум	Чертежный инструмент	-		
30	П/з 12 Защита конструкций от увлажнения. Улучшение теплозащитных свойств конструкций	2/прак.		Урок-практикум	Счетная техника	-		
31	П/з 14 Восстановление и усиление железобетонных перекрытий при реконструкции зданий	2/прак.		Урок-практикум	Чертежный инструмент	[3] стр.151-156 [4] стр.170-172		
32	Усиление железобетонных конструкций	2 / урок		Интерактивная лекция	Интерактивный комплекс	[3] стр.156-161		
33	Ремонт, усиление и замена лестниц и балконов.	2 / урок		Интерактивная лекция	Интерактивный комплекс	[3] стр.156-161		
34	П/з 15 Усиление железобетонных колонн	2/прак.		Урок-практикум	Чертежный инструмент	[3] стр.156-161		
35	Усиление металлических и ремонт деревянных конструкций	2 / урок		Интерактивная лекция	Интерактивный комплекс	[3] стр.168-180		
36	Зачетное обобщающее занятие	2 / урок	2	Урок-зачет			Подготовиться к экзамену	ОК.01-ОК.09, ПК.4.1-ПК.4.4
	Учебная практика УП.04.01	36	-					
1	Проведение вводного и первичного инструктажа по ТБ и ОТ	6		Урок-практикум		Оформление отчета		
2	Выявление дефектов, возникающих в конструктивных элементах зданий	6		Урок-практикум		Оформление отчета		
3	Установление маяков и наблюдение за деформациями; ведение журнала наблюдений	6		Урок-практикум		Оформление отчета		
4	Контроль санитарного содержания общего имущества и придомовой территории	6		Урок-практикум		Оформление отчета		

5	Определение сроков службы элементов здания		6	Урок-практикум		Оформление отчета	
6	Дифференцированный зачет		6	Урок-практикум		Оформление отчета	ОК.01-ОК.09, ПК.4.1-ПК.4.4
	Производственная практика ПП.04.01		36				
1	Проведение инструктажа по ОГ и ТБ, знакомство со структурой предприятия		6	Урок-практикум			
2	Разработка перечня работ по текущему и капитальному ремонту		6	Урок-практикум			
3	Установление и устранение причин, вызывающих неисправности технического состояния элементов и инженерного оборудования зданий		12	Урок-практикум			
4	Проведение технических осмотров общего имущества и подготовка к сезонной эксплуатации		6	Урок-практикум			
5	Дифференцированный зачет		6	Урок-практикум		Оформление отчета	

3 УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

3.1 Требования к материально-техническому обеспечению

Реализация профессионального модуля предполагает наличие учебных кабинетов: Эксплуатация зданий и сооружений, Реконструкция зданий и сооружений.

Оборудование учебного кабинета и рабочих мест кабинета: учебная мебель, классная доска, учебная литература, электронная библиотека нормативной документации в строительстве, методические указания для выполнения практических работ, раздаточный материал.

Технические средства обучения: ПК, мультимедийный проектор, интерактивная комплекс.

Прикладные программы.

Базой практики являются:

- отделы ПТО строительных организаций выполняющие новое строительство;
- УК
- предприятия строительной индустрии.

3.2. Информационное обеспечение обучения

№ п/п	Наименование	Источник
Основная литература		
1	Комков, В. А. Техническая эксплуатация зданий и сооружений: учебник / В.А. Комков, В.Б. Акимов, Н.С. Тимахова. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : ИНФРА-М, 2026. — 338 с. — (Среднее профессиональное образование).	DOI 10.12737/22806. - ISBN 978-5-16-012361-5. - Текст: электронный. - URL: https://znanium.com/catalog/product/1989252
2	Рощина, С. И., Эксплуатация и реконструкция зданий и сооружений: учебное пособие / С. И. Рощина, Е. В. Кардаш, М. С. Лисятников, М. В. Лукин. — Москва: КноРус, 2026. — 224 с.	ISBN 978-5-406-11466-7. — URL: https://book.ru/book/950256 . — Текст: электронный.
3	Федюк, Р. С., Эксплуатация зданий и сооружений: учебник / Р. С. Федюк, П. Г. Козлов. — Москва : КноРус, 2026. — 209 с.	ISBN 978-5-406-12593-9. — URL: https://book.ru/book/951952
4	Федоров, В. В. Реконструкция зданий, сооружений и городской застройки: учебное пособие / В.В. Федоров, Н.Н. Федорова, Ю.В. Сухарев. — Москва: ИНФРА-М, 2025. — 224 с. — (Среднее профессиональное образование).	ISBN 978-5-16-015155-7. - Текст : электронный. - URL: https://znanium.com/catalog/product/1091684
5	Ананьин, М. Ю. Реконструкция зданий. Модернизация жилого многоэтажного здания: учебное пособие для среднего	— ISBN 978-5-534-05356-2. — Текст: электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. —

	профессионального образования / М. Ю. Ананьин. — Москва: Издательство Юрайт, 2026. — 142 с. — (Профессиональное образование).	URL: https://urait.ru/bcode/515592
6	Сербин Е.П., Сетков В.И. Строительные конструкции: учебное пособие/Е.П. Сербин, В.И. Сетков.-Москва; РИОР:ИНФРА-М, 2022. -236с.	http://znanium.com
Дополнительная литература		
6	Комков, В. А. Техническая эксплуатация зданий и сооружений: учебник / В.А. Комков, С.И. Рошина, Н.С. Тимахова. — М.: ИНФРА-М, 2005. — 288 с. — (Среднее профессиональное образование).	Библиотека КГБПОУ «Канский политехнический колледж»
7	Пириев Ю.С. Технические вопросы реконструкции и усиление зданий: Учебное пособие. -М.: Издательство АСВ, 2013.- 120с.	Библиотека КГБПОУ «Канский политехнический колледж»
8	ВСН 57-88(р) Положение по техническому обследованию жилых зданий.	
9	ВСН 58-88(р) Положение об организации, проведении реконструкции, ремонта и технического обследования жилых зданий объектов коммунального хозяйства и социально-культурного назначения.	
10	ВСН 48-86(р) Правила безопасности при проведении обследований жилых зданий для проектирования капитального ремонта.	
11	ВСН 61-89(р) Реконструкция и капитальный ремонт жилых зданий. Нормы проектирования	
12	ГОСТ 31937-2024 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»	
13	Классификатор основных видов дефектов в строительстве и промышленности	
14	МДС 13-1.99 Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий	
15	МДС 13-20.2004 Комплексная методика по обследованию и энергоаудиту реконструируемых зданий. Пособие по проектированию.	
16	МДС 12-4.2000. Положение о порядке расследования причин аварий зданий и сооружений, их частей и конструктивных элементов на территории Российской	

	Федерации	
17	МРР 2.2.07-98 Методика обследований зданий и сооружений при их реконструкции и перепланировке.	
Интернет-ресурсы		
18	Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда / Госстрой РФ. – М., 2003.	Режим доступа: base.garant.ru
19	ВСН 58-88 (р). Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий объектов коммунального и социально-культурного назначения. М.: Стройиздат, 1990.	Режим доступа: gocsrf.com
20	ВСН 53-86 (р) Правила оценки физического износа жилых зданий. М.: Стройиздат, 1998	Режим доступа: gocs.cntd.ru
21	СНиП IV-2-82 Сборник 46. Работы при реконструкции зданий и сооружений	Режим доступа: http://docs.cntd.ru/document